

## СОГЛАШЕНИЕ *№ 159/1/С*

**о взаимодействии между государственным автономным учреждением  
Тверской области «Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг», администрацией Жарковского  
района Тверской области и комитетом по управлению имуществом и  
земельным отношениям администрации Жарковского района**

п. Жарковский

«31» января 2018г.

Государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в лице врио директора Шихиной Киры Сергеевны, действующей на основании Устава и Приказа Министерства экономического развития от 12.01.2018 № 1-МФЦ (далее - ГАУ «МФЦ»), с одной стороны, и

Администрация Жарковского района Тверской области, в лице Главы Жарковского района Ткачева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава района (далее - **Администрация**),

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Жарковского района в лице руководителя Кварацхелии Ирины Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете (далее - **Комитет**),

с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение эффективного взаимодействия между ГАУ «МФЦ», Администрацией и Комитетом по предоставлению муниципальных услуг ГАУ «МФЦ», указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### 2. Перечень муниципальных Услуг, предоставляемых в ГАУ «МФЦ»

2.1. Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией и Комитетом в ГАУ «МФЦ» приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### 3. Принципы взаимодействия

3.1. При осуществлении взаимодействия Стороны руководствуются следующими принципами:

- строгое соблюдение действующего законодательства Российской Федерации;
- единообразный подход к специфике предоставления муниципальных услуг в ГАУ «МФЦ»;
- соответствие требованиям стандартов комфортности оказания государственных и муниципальных услуг;
- обмен информацией в соответствии с действующим законодательством РФ по вопросам оказания услуг;
- обязательность, безупречность и непрерывность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация и Комитет при предоставлении указанных в Приложении № 1 муниципальных услуг в ГАУ «МФЦ» вправе:

- направлять запросы и обращения в ГАУ «МФЦ» по вопросам, относящимся к сфере деятельности ГАУ «МФЦ»;
- направлять в ГАУ «МФЦ» предложения по совершенствованию деятельности ГАУ «МФЦ»;
- осуществлять информирование населения о предоставлении муниципальных услуг на

базе ГАУ «МФЦ»;

- выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения;
- осуществлять мониторинг деятельности ГАУ «МФЦ» в части услуг, предоставляемых филиалами ГАУ «МФЦ».

4.2. Администрация и Комитет при предоставлении указанных в Приложении № 1 муниципальных услуг обязаны:

- обеспечивать предоставление муниципальных услуг в ГАУ «МФЦ», при условии соответствия ГАУ «МФЦ» требованиям, установленным Федеральным законом № 210-ФЗ;
- обеспечивать доступ ГАУ «МФЦ» к информационным системам, содержащим необходимые для предоставления муниципальных услуг сведения, если иное не предусмотрено Федеральным законом РФ;
- обеспечивать предоставление на основании запросов ГАУ «МФЦ» необходимых сведений по вопросам, относящимся к предоставлению муниципальных услуг;
- при получении запроса ГАУ «МФЦ» (в том числе межведомственного запроса) рассматривать его в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регуливающими порядок предоставления государственных и муниципальных услуг;
- передавать в ГАУ «МФЦ» документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальных услуг, в согласованный Сторонами срок;
- предоставлять по запросу ГАУ «МФЦ» разъяснения о порядке и условиях получения заявителями предоставляемых муниципальных услуг;
- в случае необходимости, обеспечивать участие представителей Администрации и Комитета в проведении мероприятий, направленных на обучение и повышение квалификации сотрудников ГАУ «МФЦ» по вопросам предоставления соответствующих муниципальных услуг;
- информировать ГАУ «МФЦ» об изменении нормативно-правовой базы, регулирующей порядок предоставления общественно-значимых услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению;
- определить лиц, ответственных за взаимодействие с ГАУ «МФЦ» по вопросам предоставления муниципальных услуг.

4.3. ГАУ «МФЦ» в порядке взаимодействия вправе:

- запрашивать у Администрации и Комитета доступ к информационным системам, содержащим необходимые для предоставления муниципальных услуг сведения, если иное не предусмотрено Федеральным законом РФ;
- выступать с предложениями о пересмотре сроков и условий настоящего Соглашения;
- запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальных услуг, предусмотренных Приложением № 1, в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

4.4. ГАУ «МФЦ» обязано:

- принимать от заявителей документы, необходимые для оказания услуг Администрацией и Комитетом, с осуществлением проверки полноты перечня предоставленных документов;
- при поступлении жалобы обеспечивать ее передачу в уполномоченный орган в порядке и сроки не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления;
- предоставлять на основании запросов и обращений Администрации и Комитета, физических и юридических лиц необходимые сведения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности ГАУ «МФЦ»;
- обеспечивать всестороннее, объективное и своевременное рассмотрение обращений заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к сфере деятельности ГАУ «МФЦ»;
- обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с Федеральным законом РФ, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;

- осуществлять взаимодействие с Администрацией и Комитетом в соответствии с настоящим Соглашением, нормативными правовыми актами, регламентом деятельности ГАУ «МФЦ»;
- соблюдать требования Соглашения, в том числе направлять межведомственный запрос в Администрацию и Комитет в срок, установленный Приложением № 2 настоящего Соглашения;
- проводить мероприятия, направленные на обучение и повышение квалификации сотрудников ГАУ «МФЦ» в сфере предоставления соответствующих муниципальных услуг;
- соблюдать при предоставлении муниципальных услуг, указанных в Приложении № 1, требования нормативных правовых актов, регулирующих порядок их предоставления;
- обеспечивать доступ заявителей к сведениям, размещенным в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- обеспечивать защиту передаваемых в Администрацию и Комитет сведений от неправомерного доступа, уничтожения, модификации, блокирования, копирования, распространения, иных неправомерных действий с момента поступления этих сведений в ГАУ «МФЦ», в том числе в автоматизированную информационную систему ГАУ «МФЦ», и до момента их поступления в Администрацию и Комитет, в том числе в информационную систему Администрации и Комитета, либо до момента их передачи заявителю;
- соблюдать стандарты комфортности, требования к организации взаимодействия с заявителями, установленными в соответствии с абзацем третьим подпункта «в» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» в редакции Постановления Правительства РФ от 22.12.2012г. № 1377 (далее - Постановление № 797);
- размещать информацию о порядке предоставления муниципальных услуг с использованием доступных средств информирования заявителей (информационные стенды, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средства массовой информации);
- формировать и представлять отчетность о деятельности ГАУ «МФЦ» в соответствии с абзацем 7 подпункта «в» пункта 4 Постановления № 797.

## **5. Порядок информационного обмена.**

### **Участие ГАУ «МФЦ» в предоставлении муниципальных услуг**

5.1. Информационный обмен между ГАУ «МФЦ», Администрацией и Комитетом осуществляется посредством почтового отправления, в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы ГАУ «МФЦ».

5.2. При реализации своих функций ГАУ «МФЦ» вправе запрашивать документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальных услуг, в рамках межведомственного информационного взаимодействия при направлении межведомственного запроса.

5.3. В рамках настоящего Соглашения устанавливаются следующие особенности межведомственного информационного взаимодействия между Сторонами настоящего Соглашения:

5.3.1. Стороны вправе проводить рабочие совещания, а также другие совместные мероприятия по предмету и вопросам, касающимся выполнения настоящего Соглашения;

5.3.2. Администрация и Комитет обязуются передавать в ГАУ «МФЦ» перечень документов и информации для предоставления муниципальных услуг, наименование которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5.3.3. Администрация и Комитет обязуются передавать в ГАУ «МФЦ» документы и информацию, указанную в пункте 5.3.2 настоящего Соглашения, в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения межведомственного запроса о предоставлении документов и информации.

Конкретный срок предоставления услуги определяется исходя из административных регламентов;

5.3.4. Администрация и Комитет обязуются предоставлять по запросу ГАУ «МФЦ» сведения о ходе выполнения межведомственного запроса;

5.3.5. ГАУ «МФЦ» обязано передавать в Администрацию и Комитет документы и информацию, полученную от заявителя, в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, с момента получения запроса от заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

5.3.6. ГАУ «МФЦ» обязано соблюдать требования Соглашения, в том числе направлять межведомственный запрос в Администрацию и Комитет в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, с момента получения запроса от заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

5.4. Стороны обязуются соблюдать требования к обработке персональных данных и иной информации, необходимой для предоставления муниципальных услуг, в частности:

5.4.1. При обработке персональных данных в информационной системе Сторонами должно быть обеспечено:

5.4.1.1. Проведение мероприятий, направленных на предотвращение несанкционированного доступа к персональным данным и (или) передачи их лицам, не имеющим права доступа к такой информации;

5.4.1.2. Своевременное обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и их обработки;

5.4.1.3. Недопущение воздействия на технические средства автоматизированной обработки персональных данных, в результате которого может быть нарушено их функционирование;

5.4.1.4. Незамедлительное восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированной их обработки;

5.4.1.5. Осуществление контроля за обеспечением уровня защищенности персональных данных.

5.4.2. Стороны обязаны проводить мероприятия по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах, включающие в себя:

5.4.2.1. Определение угроз безопасности персональных данных при их обработке, формирование на их основе модели угроз;

5.4.2.2. Разработку на основе модели угроз системы защиты персональных данных, обеспечивающей нейтрализацию предполагаемых угроз с использованием методов и способов защиты персональных данных, предусмотренных для соответствующего класса информационных систем;

5.4.2.3. Проверку готовности средств защиты информации к использованию с составлением заключений о возможности их эксплуатации;

5.4.2.4. Установку и ввод в эксплуатацию средств защиты информации в соответствии с эксплуатационной и технической документацией;

5.4.2.5. Обучение лиц, использующих средства защиты информации, применяемые в информационных системах, правилам работы с ними;

5.4.2.6. Учет применяемых средств защиты информации, эксплуатационной и технической документации к ним, носителей персональных данных;

5.4.2.7. Учет лиц, допущенных к работе с персональными данными в информационной системе;

5.4.2.8. Контроль за соблюдением условий использования средств защиты информации, предусмотренных эксплуатационной и технической документацией;

5.4.2.9. Разбирательство и составление заключений по фактам несоблюдения условий хранения носителей персональных данных, использования средств защиты информации, которые могут привести к нарушению конфиденциальности персональных данных или другим нарушениям, приводящим к снижению уровня защищенности персональных данных;

5.4.2.10. Разработка и принятие мер по предотвращению возможных опасных последствий



подобных нарушений;

5.4.2.11. Описание системы защиты персональных данных.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению, а также за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение требований к обработке персональных данных и (или) иной информации, необходимой для предоставления муниципальных услуг, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения обязательств по данному соглашению, должностное лицо, не исполнившее обязательства, может быть привлечено к административной ответственности в соответствии со статьей 5.63 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

## 7. Срок действия Соглашения.

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет.

7.2. В случае, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение, Соглашение считается пролонгированным на каждый последующий год на тех же условиях.

## 8. Заключительные положения

8.1. Любые дополнения и изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются Дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными на то представителями Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом Сторона, являющаяся инициатором расторжения, должна уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. С момента заключения настоящего соглашения, Соглашение о взаимодействии №19 от 15 ноября 2010 г. считать утратившим силу.

## 9. Материально-техническое и финансовое обеспечение предоставления муниципальных услуг в ГАУ «МФЦ»

9.1. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности ГАУ «МФЦ» осуществляется за счет субсидий на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг.

## 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Государственное автономное учреждение  
Тверской области «Многофункциональный  
центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
Юридический адрес: 170026, г. Тверь, пр.  
Комсомольский, д.4/4

Врио директора

/К.С. Шихина/

Комитет по управлению  
имуществом и земельным  
отношениям администрации

Администрация Жарковского района  
Тверской области  
Юридический адрес: 172460, Тверская область,  
поселок Жарковский, ул. Советская, д.54

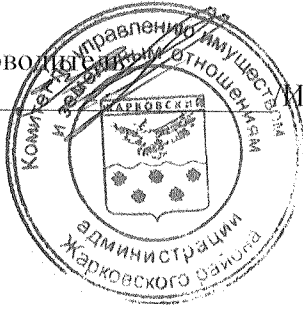
Глава Жарковского района

/А.В. Ткачев/



Жарковского района  
Юридический адрес: 172460, Тверская  
область, поселок Жарковский, ул. Советская,  
д.50

Руководитель/ М.М. Кварацхелия/



Перечень муниципальных услуг, предоставляемых на базе ГАУ «МФЦ»

№ п/п	Наименование услуги	Заявители
1.	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	физические лица, юридические лица
2.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальную собственность, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.	юридические и физические лица
3.	Предоставление информации из реестра муниципальной собственности в виде выписки из реестра муниципальной собственности.	юридические и физические лица
4.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность без проведения торгов.	юридические и физические лица
5.	Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.	физические лица
6.	Разработка градостроительных планов земельных участков.	юридические лица и физические лица
7.	Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования.	юридические и физические лица
8.	Присвоение адреса объекту недвижимости.	юридические и физические лица
9.	Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.	юридические и физические лица
10.	Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.	юридические и физические лица
11.	Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства.	юридические и физические лица
12.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	юридические и физические лица
13.	Выдача разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся муниципальной собственности.	юридические и физические лица

**Перечень документов и информации, необходимых для предоставления муниципальных услуг, срок предоставления**

№ п/п	Наименование услуги	Перечень документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Срок передачи Администрацией и Комитетом в ГАУ «МФЦ» документов и информации, с момента получения межведомственного запроса о предоставлении документов и информации	Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатами предоставления услуги
1.	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена	<p>1. Заявление, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li> <li>б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>в) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого подано заявление (в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ);</li> <li>г) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;</li> <li>д) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Государственный кадастр недвижимости);</li> <li>е) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</li> <li>ж) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;</li> <li>з) цель использования земельного участка;</li> <li>и) реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если</li> </ul>	5 дней	30 дней

земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

к) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

л) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в том числе:

- для граждан Российской Федерации – копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа его заменяющего;
- для иностранных граждан, лиц без гражданства – копия документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, лица без гражданства;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность либо копия устава юридического лица, копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия приказа о его назначении);
- в) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным приказом Минэкономразвития РФ № 1;
- г) схема расположения земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);
- д) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- е) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка указанной организации для ведения огородничества или садоводства).

3. К документам, указанным в подпункте «в» пункта 2 относятся:

а) при предоставлении земельных участков в собственность за плату:

- в случае если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, обращается заявитель - лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории:
- договор о комплексном освоении территории;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой

организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, обращается заявитель - член некоммерческой организации, созданный гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- договор о комплексном освоении территории (представляется по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства обращается заявитель - член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

- утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);

- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданный гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- договор о комплексном освоении территории (представляется по желанию заявителя);  
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, обращается заявитель – юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

- решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание, сооружение обращается заявитель - собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;
- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
- сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт помещения (в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке) - представляется по желанию

заявителя;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, обращается заявитель - юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (земельных долей, государственная собственность на которые не разграничена), обращается заявитель - крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая указанный земельный участок;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды более трех лет, обращается заявитель - гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

- документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ (перечень таких документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (представляется по желанию



заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

б) при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно:

- в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, обращается заявитель - лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;
- договор о развитии застроенной территории;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения обращается заявитель - религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;
- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
- сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организацией, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами, которой

предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
  - утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
  - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;
  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданными гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования некоммерческой организации, обращается заявитель - член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:
- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
  - утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
  - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;
  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (представляется по желанию заявителя);
- в) при предоставлении земельных участков в аренду:
- в случае если за предоставлением земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации обращается заявитель - юридическое лицо:
- указ или распоряжение Президента Российской Федерации (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, обращается

заявитель - юридическое лицо:

- распоряжение Губернатора Тверской области (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств, обращается заявитель - юридическое лицо:
  - договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;
- в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, обращается заявитель - юридическое лицо:
  - справка органа, уполномоченного на осуществление отраслевого и межотраслевого управления в сфере капитального строительства, архитектуры и градостроительства об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения);
  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- в случае если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обращается заявитель - арендатор земельного участка из которого образован испрашиваемый земельный участок:
  - решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015;
  - договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ;
  - кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- в случае если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, обращается заявитель - арендатор земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- договор о комплексном освоении территории;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, обращается заявитель – член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;
- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, обращается заявитель – член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;
- документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
- утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) представляется по желанию заявителя;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является заявитель (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением ограниченного в обороте земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящегося к имуществу общего пользования, обращается заявитель – некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);
- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, обращается заявитель (заявители) - собственник (собственники) здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо (лица), которому (которым) эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
- сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, обращается заявитель (заявители) - собственник (собственники) объекта незавершенного строительства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
- сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, обращается заявитель - юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об

испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (земельных долей, государственная собственность на которые не разграничена), обращается заявитель – крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие указанный земельный участок:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, обращается заявитель - лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

- договор о развитии застроенной территории;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, обращается заявитель – юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный

участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, обращается заявитель – юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка обращается заявитель - гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

• для инвалида или одного из членов семьи, имеющей в своем составе инвалидов, которым в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства;

выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы справка, подтверждающая факт установления инвалидности;

документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;

документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи, в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, судебный акт в отношении принадлежности гражданина к членам семьи (для заявителя - члена семьи, имеющей в своем составе инвалидов);

• для гражданина, имеющего право на внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом № 1244-1:

относящегося к одной из категорий, указанных в пунктах 1, 2 части первой статьи 13 Закона № 1244-1, - удостоверение соответствующего образца, а также документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;

относящегося к одной из категорий, указанных в пункте 6 части первой статьи 13 Закона № 1244-



1. - удостоверение соответствующего образца;

в случае если за предоставлением земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд, обращается заявитель - гражданин или заявитель - юридическое лицо, у которого изъяты для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте, обращается заявитель - лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (из числа документов, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, обращается заявитель - гражданин, испрашивающий земельный участок для указанных целей:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, обращается заявитель - недропользователь:

- выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, обращается заявитель - резидент особой экономической зоны:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, обращается заявитель - управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Тверской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости:

- соглашение об управлении особой экономической зоной;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначеного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, обращается заявитель - лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны:

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, обращается заявитель - лицо, с которым

заключено концессионное соглашение:

- концессионное соглашение;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования обращается заявитель - лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования обращается заявитель - юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, обращается заявитель - лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение:

- охотхозяйственное соглашение;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об

отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя):

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обращается заявитель - лицо, испрашивающее земельный участок для указанных целей:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги, обращается заявитель - государственная компания «Российские автомобильные дороги»:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, обращается заявитель - открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка в границах зоны территориального развития обращается заявитель - резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития:

- инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами, обращается заявитель - лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов:

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, обращается заявитель - юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов:

- решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (представляется по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды, обращается заявитель - гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ (перечень таких документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, используемого на основании договора аренды, обращается заявитель - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

г) при предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование:

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) обращается заявитель - государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное):

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия, обращается заявитель - казенное предприятие:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших

исполнение своих полномочий, обращается заявитель - центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

д) при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование:

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), обращается заявитель - государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное):

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия, обращается заявитель - казенное предприятие:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, обращается заявитель - центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (копии учредительных документов заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения, обращается заявитель - религиозная организация;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя) - не требуется в случае строительства здания, сооружения;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования, обращается заявитель - религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения;

- договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета, обращается заявитель - лицо, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и



муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета;

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области или средств местного бюджета;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, обращается заявитель - гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома:

- договор найма служебного жилого помещения;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, включенного в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, обращается заявитель - гражданин и юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений:

- утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд (представляется по желанию заявителя);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения садоводства или огородничества, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами для ведения огородничества или садоводства:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об

отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства:

- документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» (далее – Федеральный закон № 275-ФЗ) или Федеральным законом № 44-ФЗ, обращается заявитель - лицо, с которыми в соответствии с Федеральным законом № 275-ФЗ или Федеральным законом № 44-ФЗ заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета:

- государственный контракт;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если за предоставлением земельного участка взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд обращается заявитель - лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

	<p>заявителя).</p> <p>4. В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, заявителем, в том числе, представляются: акт о предоставлении земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок.</p> <p>В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП заявителем, в том числе, представляются: договор купли-продажи здания, сооружения либо помещения, удостоверенный в порядке, установленном законодательством, действовавшим на момент его заключения, акт (свидетельство) о праве на здание, сооружение либо помещение, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение.</p>	
<p>2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.</p>	<p>1. Заявление в котором указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);</li> <li>б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственной регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;</li> <li>г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;</li> <li>д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;</li> <li>е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изъяемого для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>ж) цель использования земельного участка;</li> <li>з) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;</li> <li>и) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;</li> <li>к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.</li> </ol> <p>2. К заявлению прилагаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>для граждан Российской Федерации – копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа его заменяющего;</li> </ul> </li> </ol>	<p>5 дней</p> <p>30 дней</p>

для иностранных граждан, лиц без гражданства – копия документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, лица без гражданства;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявителем обращается представитель заявителя (нотариально заверенная доверенность для представителя заявителя физического лица, доверенность либо копия устава юридического лица, копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия приказа о его назначении);

в) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, установленным приказом Минэкономразвития РФ № 1;

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Предоставление документов, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 2 не требуется в случае, если указанные документы направлены в Уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3. К документам, указанным в подпункте «в» пункта 2 относятся:

а) в случае если за предоставлением земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации обращается заявитель - юридическое лицо:  
указ или распоряжение Президента Российской Федерации (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

б) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, обращается заявитель - юридическое лицо:  
распоряжение Губернатора Тверской области (представляется по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств, обращается заявитель - юридическое лицо:  
договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

г) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов,

предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, обращается заявитель - юридическое лицо:

справка органа, уполномоченного на осуществление отраслевого и межотраслевого управления в сфере капитального строительства, архитектуры и градостроительства об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

д) в случае если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, обращается заявитель - арендатор земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015;

договор аренды исходного земельного участка (в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

е) в случае если за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, обращается заявитель - арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

договор о комплексном освоении территории;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

ж) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального

жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, обращается заявитель – член некоммерческой организации, созданный гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

договор о комплексном освоении территории;

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

з) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, обращается заявитель - некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

договор о комплексном освоении территории;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

и) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, обращается заявитель – член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

решение о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного

участка заявителю;

утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является заявитель (представляется по желанию заявителя);

к) в случае если за предоставлением ограниченного в обороте земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, относящегося к имуществу общего пользования обращается заявитель – некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

л) в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, обращается заявитель (заявители) - собственник (собственники) здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо (лица), которому (которым) эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

м) в случае если за предоставлением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, обращается заявитель (заявители) - собственник (собственники) объекта незавершенного строительства:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

н) в случае если за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования, обращается заявитель - юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

о) в случае если за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (земельных долей, государственная собственность на которые не разграничена), обращается заявитель - крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие указанный земельный участок:

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);



выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

п) в случае если за предоставлением земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, обращается заявитель - лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

- договор о развитии застроенной территории;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

р) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, обращается заявитель – юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

с) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, обращается заявитель – юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

т) в случае если за предоставлением земельного участка обращается заявитель - гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в том числе:
  - для инвалида или одного из членов семьи, имеющей в своем составе инвалидов, которым в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ предоставляется право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства;
  - выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы справка, подтверждающая факт установления инвалидности;
  - документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;
  - документ, подтверждающий принадлежность к членам семьи, в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, судебный акт в отношении принадлежности гражданина к членам семьи (для заявителя - члена семьи, имеющей в своем составе инвалидов);
  - для гражданина, имеющего право на внеочередное обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом № 1244-1;
  - относящегося к одной из категорий, указанных в пунктах 1, 2 части первой статьи 13 Закона № 1244-1, - удостоверение соответствующего образца, а также документ, подтверждающий нуждаемость заявителя в улучшении жилищных условий;
  - относящегося к одной из категорий, указанных в пункте 6 части первой статьи 13 Закона № 1244-1, - удостоверение соответствующего образца;

у) в случае если за предоставлением земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд, обращается заявитель - гражданин или заявитель - юридическое лицо, у которого изъяты для государственных или муниципальных нужд предоставленные на праве аренды земельный участок:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

ф) в случае если за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте, обращается заявитель - лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на

приобретение в собственности земельного участка находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственности без проведения торгов;
- б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- д) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, обращается заявитель – гражданин, испрошивающий земельный участок для указанных целей: обращается заявитель – гражданин, испрошивающий земельный участок либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
- е) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- ж) в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, обращается заявитель – недропользователь:
  - а) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);
  - б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
- з) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- и) в случае если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, обращается заявитель - резидент особой экономической зоны:
  - а) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;
  - б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);
  - в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);
  - г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);
- к) в случае если за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, обращается заявитель - управляющая



выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

ю) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, обращается заявитель – юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

я) в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, обращается заявитель - лицо, с которым заключено охотохозяйственное соглашение;

охотохозяйственное соглашение;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

1) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обращается лицо, испрашивающее земельный участок для указанных целей;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

2) в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности

государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги, обращается заявитель - государственная компания «Российские автомобильные дороги»:

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

3) в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, обращается заявитель - открытое акционерное общество «Российские железные дороги»:

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

4) в случае если за предоставлением земельного участка в границах зоны территориального развития обращается заявитель - резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития:

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

5) в случае если за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами, обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов:

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

6) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, обращается заявитель - юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов:

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (представляется по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

7) в случае если за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды, обращается заявитель - гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ (перечень таких документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

8) в случае если за предоставлением земельного участка, используемого на основании договора аренды, обращается заявитель - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя).

4. В качестве документов, указанных в подпункте «ф» пункта 3, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, представляются:

а) при предоставлении земельных участков в собственность за плату:

- в случае если заявитель является лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории:
  - договор о комплексном освоении территории;
- в случае если заявитель является членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:
  - документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
  - решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
  - в случае если заявитель является членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:
    - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
    - документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
  - решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
- в случае если заявителем является некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:
  - решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
  - в случае если заявителем является юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:
    - решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
  - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
  - в случае если заявителем является собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:
    - документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;
    - документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
    - сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;
  - в случае если заявителем является юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:
    - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный



	<p>участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;</p> <p>- в случае если заявителем является гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;</p> <p>документы, подтверждающие принадлежность земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ (перечень таких документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений);</p> <p>б) при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае если заявителем является лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;</li> <li>договор о развитии застроенной территории;</li> <li>- в случае если заявителем является религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;</li> <li>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;</li> <li>документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);</li> <li>сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;</li> <li>- в случае если заявителем является некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;</li> <li>решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;</li> <li>- в случае если заявителем является член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;</li> <li>документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации.</li> </ul>	
	<p>5. В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП, заявителем, в том числе, представляются: акт о предоставлении земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок.</p>	
	<p>В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП, заявителем, в том числе, представляются: договор купли-продажи здания, сооружения либо помещения, удостоверенный в порядке, установленном законодательством, действовавшим на момент его заключения, акт (свидетельство) о праве на здание, сооружение либо помещение, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение.</p>	

3.	<p>Предоставление информации из реестра муниципальной собственности в виде выписки из реестра муниципальной собственности.</p>	<p>- письменный запрос (заявление);  - паспорт или иной документ удостоверяющий личность (при личном обращении заявителя);  - доверенность или другие документы, подтверждающие полномочия заявителя (при получении сведений о третьих лицах).</p>	5 дней	30 дней
4.	<p>Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственности без проведения торгов.</p>	<p>1. Заявление в котором указываются:  а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;  г) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;  д) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;  е) реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;  ж) цель использования земельного участка;  з) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;  и) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;  к) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.</p> <p>2. К заявлению прилагаются:  а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя), в том числе:  для граждан Российской Федерации – копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа его заменяющего;  для иностранных граждан, лиц без гражданства – копия документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, лица без гражданства;  б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (нотариально заверенная доверенность для представителя заявителя физического лица, доверенность либо копия устава юридического лица, копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копия приказа о его назначении);  в) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение в собственность бесплатно или приобретение в собственность за плату земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, установленным приказом Минэкономразвития РФ № 1;</p>	5 дней	30 дней

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Предоставление документов, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 2 не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предоставлении земельного участка.

3. К документам, указанным в подпункте «в» пункта 2 относятся:

а) при предоставлении земельных участков в собственность за плату:  
в случае если заявитель является лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории:

договор о комплексном освоении территории;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если заявитель является членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

договор о комплексном освоении территории (представляется по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если заявитель является членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия

утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если заявителем является некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

договор о комплексном освоении территории (представляется по желанию заявителя);

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если заявителем является юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);

проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);

в случае если заявителем является собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);  
кадастровый паспорт помещения (в случае обращения собственника помещения в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке) - представляется по желанию заявителя;  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
в случае если заявителем является юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:  
документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
в случае если заявителем является крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, выделенный в счет земельных долей:  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
в случае если заявителем является гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:  
документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ (перечень таких документов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений);  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (представляется по желанию

заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
б) при предоставлении земельных участков в собственность бесплатно:  
в случае если заявителем является лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:  
договор о развитии застроенной территории;  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);  
утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
в случае если заявителем является религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения;  
документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;  
документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;  
сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке (представляется по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);  
в случае если заявителем является некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:  
решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;  
утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);  
проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;  
кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);  
выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный

	<p>участок (представляются по желанию заявителя);</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (представляется по желанию заявителя);</p> <p>в случае если заявителем является член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества;</p> <p>документ (в том числе справка, выписка), подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;</p> <p>утвержденный проект межевания территории (представляется по желанию заявителя);</p> <p>проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) - представляется по желанию заявителя;</p> <p>кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (представляются по желанию заявителя);</p> <p>выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок (представляются по желанию заявителя);</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин (представляется по желанию заявителя).</p> <p>4. В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП заявителем, в том числе, представляются: акт о предоставлении земельного участка, изданный органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок.</p> <p>В качестве документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП заявителем, в том числе, представляются: договор купли-продажи здания, сооружения либо помещения, удостоверяющий в порядке, установленном законодательством, действовавшим на момент его заключения, акт (свидетельство) о праве на здание, сооружение либо помещение, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания, иной документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение.</p>	
<p>5. Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трех и более детей земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые</p>	<p>- Заявление. К заявлению прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копии паспортов заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет, с одновременным предоставлением оригиналов (либо нотариально заверенные копии);</p> <p>б) копия свидетельства о заключении брака с одновременным предоставлением оригинала (либо нотариально заверенная копия) - в случае если заявитель состоит в браке;</p> <p>в) копии свидетельств о рождении детей заявителя и (или) копии судебных решений об усыновлении заявителем детей с одновременным предоставлением оригиналов (либо нотариально заверенные копии);</p> <p>г) справка о составе семьи, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства, не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка (представляется по желанию заявителя);</p> <p>д) справка с места жительства, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства, не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении</p>	<p>5 дней</p> <p>30 дней</p>

	<p>разграничена.</p> <p>земельного участка, подтверждающая факт проживания заявителя в Тверской области не менее пяти лет (представляется по желанию заявителя);</p> <p>е) справка органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченного на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с <u>подпунктом 6 статьи 39.5</u> Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 28</u> Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.03.2015) на территории соответствующего муниципального образования - в случае перемены места жительства заявителя или второго родителя (усыновителя) детей заявителя в пределах территории Тверской области после 17 июня 2011 года либо в случае проживания второго родителя (усыновителя) детей заявителя на территории иного муниципального образования Тверской области (представляется по желанию заявителя);</p> <p>ж) справка органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с <u>подпунктом 6 статьи 39.5</u> Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с <u>абзацем вторым пункта 2 статьи 28</u> Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.03.2015) на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае если местом жительства заявителя либо второго родителя (усыновителя) детей заявителя являлся (являются) другой субъект Российской Федерации (представляется по желанию заявителя);</p> <p>з) справка органа записи актов гражданского состояния по месту рождения каждого из несовершеннолетних детей заявителя, подтверждающая, что заявитель не лишен родительских прав в отношении своих несовершеннолетних детей (представляется по желанию заявителя).</p> <p>- Если с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, обращается представитель заявителя, ему необходимо дополнительно к вышеуказанным документам представить:</p> <p>а) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность);</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность, удостоверенную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, подтверждающим полномочия представителя заявителя).</p>	5 дней	30 дней
6.	<p>Разработка градостроительных планов земельных участков.</p> <p>1. Заявление. К заявлению прилагается:</p> <p>а) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность);</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия, в том числе: доверенность (в простой письменной форме – для сотрудников заявителя – юридического лица, в нотариальной форме – для иных представителей); копию Устава юридического лица, копию решения или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копию приказа о его назначении.</p>	5 дней	30 дней



<p>7. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>	<p>1. Заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:</p> <p>а) правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются по желанию заявителя, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);</p> <p>б) в случае, указанном в пункте 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p> <p>соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;</p> <p>правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которыми заключено это соглашение;</p> <p>в) градостроительный план земельного участка (предоставляется по желанию заявителя) или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <p>г) материалы, содержащиеся в проектной документации:</p> <p>пояснительная записка;</p> <p>схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;</p> <p>схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>схемы, отображающие архитектурные решения;</p> <p>сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;</p> <p>перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со <u>статьей 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>д) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), - если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <u>статьей 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>ж) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со <u>статьей 40</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации) (предоставляется по желанию заявителя);</p>	<p>5 дней</p> <p>30 дней</p>
--	---	------------------------------

3) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (за исключением указанных в подпункте «к» настоящего пункта случаев реконструкции многоквартирного дома);

и) соглашение о проведении реконструкции на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае, указанном в пункте 6.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

к) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

л) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

м) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2. В целях осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель представляет заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагает следующие документы:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок (предоставляются по желанию заявителя, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

б) градостроительный план земельного участка (предоставляется по желанию заявителя);

в) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Для продления срока действия разрешения на строительство заявитель представляет в срок не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения заявление о продлении срока действия разрешения на строительство.

В случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

4. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель представляет в письменной форме уведомление о переходе к нему прав на земельный участок, права на образованный земельный участок с указанием реквизитов:

а) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, когда физическое или юридическое лицо приобрело права на земельный участок;

б) решения об образовании земельных участков в случаях образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с

	<p>Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, либо образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;</p> <p>в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.</p> <p>5. Для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель вправе одновременно с уведомлением о переходе к нему прав на земельный участок, права на образованный земельный участок представляет копии документов, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 4.</p> <p>6. В случае подачи документов, необходимых для получения муниципальной услуги, представителем заявителя, указанное лицо дополнительно представляет:</p> <p>а) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность);</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия, в том числе:</p> <p>доверенность (в простой письменной форме – для сотрудников заявителя – юридического лица, в нотариальной форме – для иных представителей);</p> <p>копию Устава юридического лица, копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также копию приказа о его назначении.</p>		
<p>8. Присвоение адресу объекту недвижимости.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление об уточнении почтового адреса;</li> <li>- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица);</li> <li>- свидетельство о регистрации юридического лица (для юридических лиц);</li> <li>- правоустанавливающие документы на здание или сооружение;</li> <li>- правоустанавливающие документы на земельный участок;</li> <li>- доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (в случае, если документы подаются доверенным лицом).</li> </ul>	5 дней	30 дней
<p>9. Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о переводе помещения;</li> <li>- правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);</li> <li>- документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица действовать от имени третьих или юридического лица действовать от имени юридического лица (доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ удостоверяющий личность);</li> <li>- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);</li> <li>- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;</li> <li>- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).</li> </ul> <p>Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и перепланировки жилого помещения (в случае если жилое помещение находится в</p>	5 дней	30 дней

10.	<p>Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.</p>	<p>доме, который является памятником истории, архитектуры или культуры).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о переустройстве и (или) перепланировке;</li> <li>- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или заверенные копии в нотариальном порядке копии);</li> <li>- документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица действовать от имени третьих лиц или юридического лица действовать от имени юридического лица (доверенность, оформленная в установленном порядке, и документ, удостоверяющий личность);</li> <li>- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;</li> <li>- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;</li> <li>- согласование в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представлении предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);</li> <li>- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.</li> </ul>	5 дней	30 дней
11.	<p>Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;</li> <li>- правоустанавливающие документы на земельный участок;</li> <li>- градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;</li> <li>- разрешение на строительство;</li> <li>- акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства);</li> <li>- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения (при наличии);</li> <li>- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно – технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписания лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);</li> <li>- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических</li> </ul>	5 дней	30 дней

	<p>ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</li> </ul>		
<p>2.</p> <p>Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление;</li> <li>- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи и подтверждающие состав семьи;</li> <li>- справка о составе семьи и занимаемой площади по установленной форме либо выписка из домовой книги (за исключением случаев, когда указанные документы выдаются органом местного самоуправления);</li> <li>- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</li> <li>- медицинская справка из лечебного медицинского учреждения – при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно;</li> <li>- справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна – в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;</li> <li>- документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.</li> </ul>	<p>5 дней</p> <p>30 дней</p>	
<p>13.</p> <p>Выдача разрешения на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся на муниципальной собственности.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление;</li> <li>- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;</li> <li>- копия свидетельства о постановке на учет ИП или юридического лица в налоговом органе.</li> </ul>	<p>5 дней</p> <p>30 дней</p>	